

GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

L 424/2008

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea și modificarea Legii nr. 190/1999 privind Creditul ipotecar*, inițiată de domnii deputați Petru Călian, Daniel Buda și Ioan Oltean din Grupul parlamentar al PD-L (Bp. 223/2008).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea *Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, cu modificările și completările ulterioare*, având drept scop instituirea unor măsuri de protecție a persoanelor fizice și juridice consumatori de credit ipotecar, prin recunoașterea dreptului acestora „*de a fi în permanență informați, corect și concis, asupra oricăror schimbări ale prevederilor contractuale referitoare la modificarea ratei dobânzilor*” și prin obligarea creditorilor să redacteze contractele de credit ipotecar „*lizibil și inteligibil, cu o mărime a fontului de minimum 14*”.

II. Propuneri și observații

1. Ca normă de tehnică legislativă, precizăm că nu este admisă numerotarea noului articol preconizat cu nr. 9, deoarece în cuprinsul actului normativ există deja un **art. 9**. În acest sens, trebuie fi avute în vedere dispozițiile art. 58 alin. (2) din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată*, care prevăd: *„Dacă actul de completare nu dispune renumerotarea actului completat, structurile, inclusiv articolele nou-introduse, vor dobândi numărul structurilor corespunzătoare celor din textul vechi, după care se introduc, însoțite de un indice cifric, pentru diferențiere”*.

De asemenea, precizăm că forma scrisă este obligatorie pentru încheierea valabilă a contractului de credit.

Cu privire la *caracterul inteligibil al conținutului contractelor de credit*, care presupune o anumită coerență a conținutului acestor contracte, considerăm că este asigurat, întrucât dispozițiile art. 1 din lege recunosc exclusiv instituțiilor autorizate dreptul de a acorda credite ipotecare, ca instituții de specialitate.

De asemenea, mărimea caracterelor cu care sunt redactate contractele este un aspect ce rămâne la aprecierea fiecărui creditor, în limitele trasate prin legile speciale de constituire și funcționare a acestuia.

2. Referitor la modificarea **art. 14 lit. c)**, care preconizează ca modificarea ratei dobânzii să fie *„comunicată împrumutatului cu 30 de zile calendaristice înainte de data aplicării noii rate, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire”*, arătăm că dobânda are un caracter esențial în definirea acordului de credit, iar acesta presupune existența și asumarea unor riscuri de către creditorii, precum și angajarea unor garanții în favoarea creditorilor de către debitori.

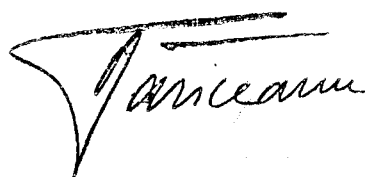
Considerăm că soluția propusă creează un dezechilibru între necesitatea protecției dreptului împrumutatului de a fi informat cu privire la modificările sau schimbările anticipate în condițiile de contractare a creditului ipotecar și exigențele care țin de politica monetară și de credit. Astfel, tehnicile de intervenție globală și indirectă în politica monetară și de credit au la bază diverse considerente, printre care se numără și corelația existentă între volumul de credit și nivelul activității economice, care

înregistrează inevitabil fluctuații având drept consecință faptul că termenul preconizat este dificil de respectat de către instituțiile autorizate.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tariceanu', with a large, stylized flourish on the left side.

Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**
Președintele Senatului